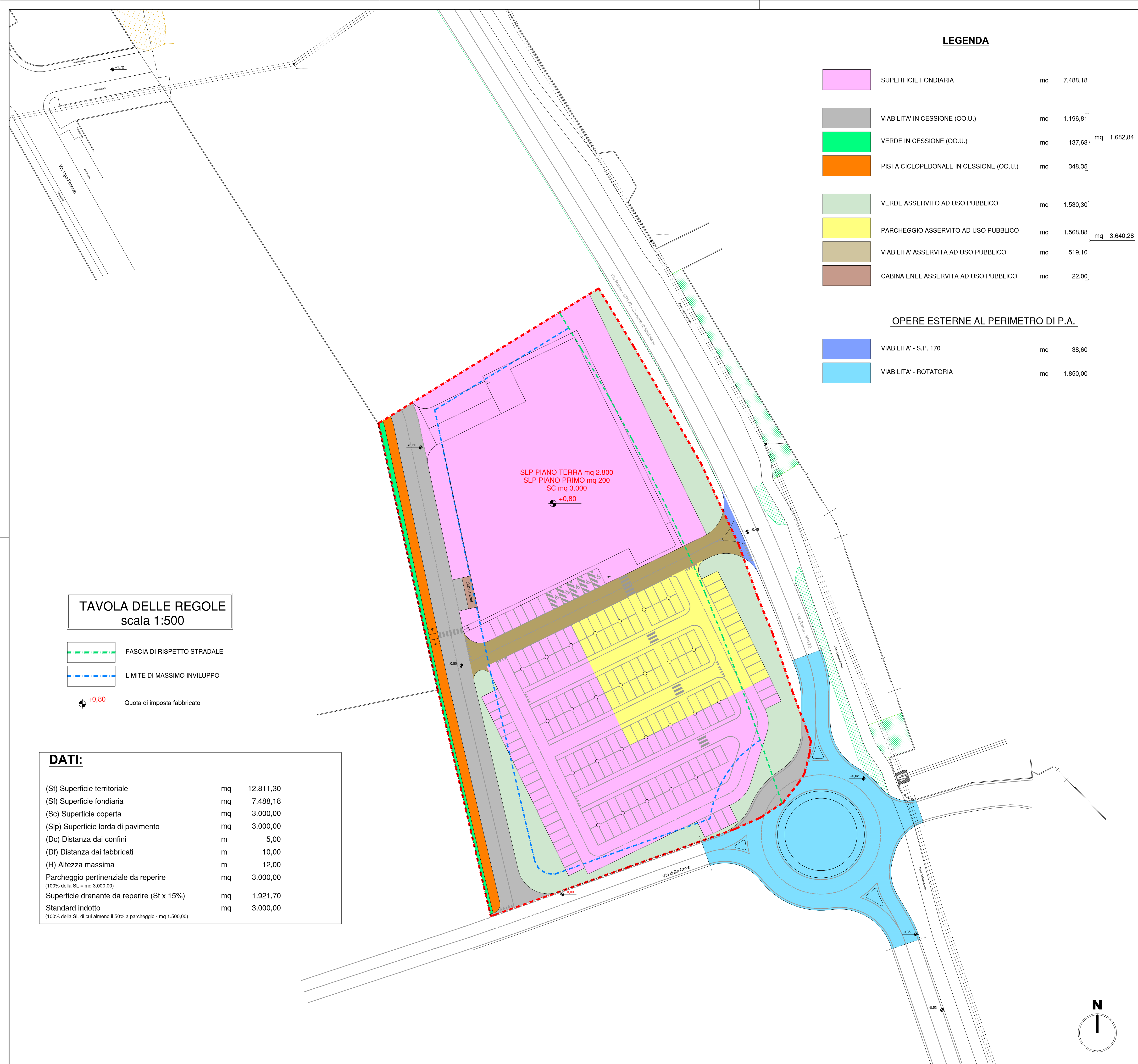




LEGENDA

	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	7.488,18	
	VIABILITA' IN CESSIONE (OO.U.)	mq	1.196,81	mq 1.682,84
	VERDE IN CESSIONE (OO.U.)	mq	137,68	
	PISTA CICLOPEDONALE IN CESSIONE (OO.U.)	mq	348,35	
	VERDE ASSERVITO AD USO PUBBLICO	mq	1.530,30	mq 3.640,28
	PARCHEGGIO ASSERVITO AD USO PUBBLICO	mq	1.568,88	
	VIABILITA' ASSERVITA AD USO PUBBLICO	mq	519,10	
	CABINA ENEL ASSERVITA AD USO PUBBLICO	mq	22,00	

OPERE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.A.

	VIABILITA' - S.P. 170	mq	38,60
	VIABILITA' - ROTATORIA	mq	1.850,00

TAVOLA DELLE REGOLE
scala 1:500

	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
	Quota di imposta fabbricato

DATI:

(St) Superficie territoriale	mq	12.811,30
(Sf) Superficie fondiaria	mq	7.488,18
(Sc) Superficie coperta	mq	3.000,00
(Slp) Superficie lorda di pavimento	mq	3.000,00
(Do) Distanza dai confini	m	5,00
(Df) Distanza dai fabbricati	m	10,00
(H) Altezza massima	m	12,00
Parcheggio pertinenziale da reperire (100% della SL - mq 3.000,00)	mq	3.000,00
Superficie drenante da reperire (St x 15%)	mq	1.921,70
Standard indotto (100% della SL di cui almeno il 50% a parcheggio - mq 1.500,00)	mq	3.000,00

Comune di Medolago (Bg)



Ambito di Trasformazione "ATR3"
PA in variante al P.G.T. a destinazione commerciale

04
REV.01

via Roma (SP 170) - via Delle Cave

TAVOLA DELLE REGOLE

COMMITTENTE REDORTA S.r.l.	DATA	03.08.2026
	SCALA	1:500
PROPRIETA' REDORTA S.r.l.	COMMESSA	030-2025
	DISEGNATORE	CRe
	CONTROLLO	CP

030_25 PavPGT Tav 04 Regole 01

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOMUS ing&arch s.r.l.
Via Pastrengo, 17e
24060 SERIATE (BG)
C.F. P. IVA 03057580168
R.E.A. NR. 388921

IL DIRETTORE ARTISTICO

ANDREA SCATTI

ARCHITETTO

IL DIRETTORE TECNICO

LUCA PAOLO BELOTTI

INGEGNERE

General contractor progettazione

DOMUS ing&arch

Servizi (Bg) via Pastrengo n°1c
tel. 035/30.30.04
C.F. P. IVA 03057580168
e-mail: domus@studiodomus.net
web: www.studiodomus.net
iscritta al catastro delle società
di ingegneria e professionisti - ANAC